



Конденсат

Як запобігти утворенню конденсату вдома



Що таке конденсат?

Конденсат утворюється, коли водяна пара, що виходить зсередини будівлі, не має змоги вийти назовні. Волога завжди присутня в повітрі, навіть якщо її не видно. Конденсація відбувається, коли вологе повітря контактує з холодними поверхнями, такими як вікна, дзеркала та частини зовнішніх стін, що веде до утворення крапель води.

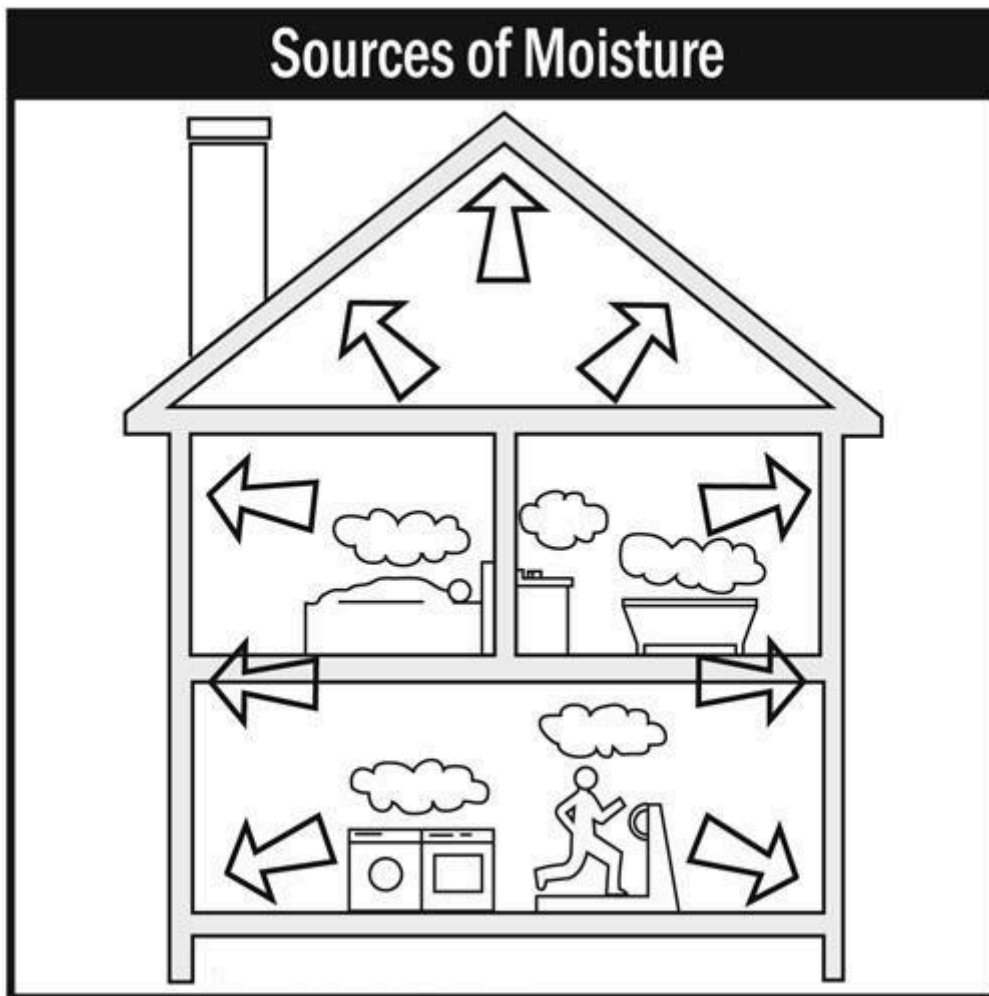
Зазвичай конденсат утворюється на холодних частинах зовнішніх стін, особливо в місцях з обмеженим повітряним рухом, наприклад, у кутах кімнат, за меблями, ліжками і навіть всередині шаф.

Це може проявлятися у вигляді плісняви на стінах і стелі, а також на меблях і одязі. Крім того, конденсат може спричинити гниття дерев'яних конструкцій, таких як підвіконня.

Конденсат частіше утворюється в холодні зимові місяці, з жовтня/листопада по березень/квітень. Цей період відомий як сезон конденсації.

Основні причини утворення конденсату:

Щодня в повітря вашого будинку потрапляє волога, навіть від дихання. Наприклад, якщо подихати на холодне дзеркало або вікно, воно запотіє.



Причини утворення конденсату:

- Надмірна вологість у домі
- Недостатня вентиляція
- Холодні поверхні (зовнішні стіни)
- Низька температура у домі

Одна людина, яка спить, додає до повітря півпінти води за ніч і вдвічі більше, коли активна вдень. Чим більше людей у домі, тим більше вологи виробляється.

Волога залишатиметься в оселі доти, поки **ви** не будете вживати заходів для її видалення.

Конденсат може утворюватися в будь-якій кімнаті, але найчастіше це відбувається в найхолоднішій кімнаті, наприклад, у спальні. Якщо в спальні меблі стоять біля холодних зовнішніх стін, де мало повітря, конденсат буде утворюватися саме на цих ділянках.

Ось інформація, яка показує, скільки води ми виробляємо вдома протягом звичайних 24 годин:

- 2 людини вдома: 3 пінти
- Ванна або душ: 2 пінти

- Сушіння одягу в приміщенні: 9 пінт
- Приготування їжі та використання чайника: 6 пінт
- Миття посуду: 2 пінти

Загалом збирається 26 пінт або 14,8 літра води.



Перші кроки у боротьбі з конденсатом:

- Щоранку протирайте вікна, підвіконня та інші вологі поверхні на кухні і у ванній кімнаті.
- Уникайте сушіння білизни на батареях.
- Покращте вентиляцію в будинку.
- Забезпечте достатнє опалення в оселі.



Перші кроки у боротьбі з пліснявою:

- Для видалення цвілі використовуйте фунгіцидний миючий засіб з позначкою від Організації охорони здоров'я та безпеки (HSE). Ретельно дотримуйтесь інструкцій на упаковці. Такі засоби можна купити в супермаркетах.
- Після обробки стін використовуйте якісну фунгіцидну фарбу і стійкі до фунгіцидів шпалери, щоб запобігти повторному утворенню плісняви. Зверніть увагу: ефект фунгіцидної або антиконденсатної фарби знищується, якщо її покрити звичайною фарбою або шпалерами.
- Треба випрати уражений пліснявою одяг та промити килими шампунем. Не використовуйте щітки або пилососи для видалення цвілі.

Примітка: Деякі фактурні покриття на стінах і стелях можуть містити азбест. Такі поверхні не можна зіскрябувати або пошкоджувати під час ремонту.



Щоб зменшити утворення конденсату, необхідно мінімізувати кількість вологи.

Ось кілька порад:

- Сушіть білизну на вулиці, якщо це можливо, або у ванній кімнаті з зачиненими дверима, трохи відкритим вікном або увімкненим витяжним вентилятором. Не кладіть білизну на радіатори.
Під час приготування їжі завжди накривайте каструлі кришками і знижуйте рівень нагріву, як тільки вода закипить. Використовуйте мінімальну кількість води в каструлі.
- Коли наповнюєте ванну, спочатку пускайте холодну воду, а потім гарячу. Це зменшить кількість пари (а відповідно і конденсату) на 90%.
- Якщо користуєтесь сушильною машиною для білизни, переконайтеся, що вона виводить повітря назовні або є конденсаційною.
- Не використовуйте газову плиту для обігріву кухні, адже при згорянні газу виділяється волога.
- Уникайте використання газових або парафінових обігрівачів, оскільки вони виробляють велику кількість вологи.



Покращить вентиляцію в домівці:

- Провітрюйте спальню, залишаючи вікно трохи відчиненим на ніч і вдень. Використовуйте вентиляційні отвори, якщо вони встановлені.
- Тримайте вікно на кухні відчиненим під час приготування їжі або миття посуду. Використовуйте витяжку, якщо вона є.
- Провітрюйте кухню та ванну кімнату приблизно 20 хвилин після використання, трохи відкривши вікно. Витяжний вентилятор – ефективний і недорогий спосіб вентиляції.



Контролюйте температуру вдома:

- Не обігривайте тільки одну кімнату, залишаючи інші холодними. Краще підтримувати середній або низький рівень обігріву в усьому домі.
- Дешевше тримати центральне опалення на низькому рівні постійно, ніж різко вмикати його кілька разів на день, намагаючись нагріти домівку.

Зменшіть кількість холодних поверхонь вдома:

- Не розташовуйте меблі впритул до зовнішніх стін, оскільки вони є найхолоднішими в домі. Обов'язково залишайте проміжок для циркуляції повітря.
- Не перевантажуйте шафи та тумби, щоб не обмежувати потік повітря.

Чотири кроки для зменшення утворення конденсату:

- 1. Зменште кількість вологи, яку виробляєте в будинку.**
- 2. Покращить вентиляцію.**
- 3. Зменшіть кількість холодних поверхонь.**
- 4. У холодну погоду підтримуйте низький рівень опалення в усіх кімнатах.**

Якщо ви виконали всі рекомендації, але проблеми з конденсатом та пліснявою не зникли, зверніться до відділу управління майном (англ. Property Services Team) за телефоном **0141 331 6650**, щоб домовитися про візит співробітника.

